

EL VALOR RAZONABLE DE LA MAQUINARIA AGRÍCOLA EN ESPAÑA

M. Loreto Fenollosa Ribera.

Dpto. Economía y Ciencias Sociales.

Escuela Técnica Superior del Medio Rural y Enología, Universidad Politécnica de Valencia.

Avd. Blasco Ibáñez, nº 21, 46010 Valencia.

maferi0@esp.upv.es

Teléfono: 963 877 140 (ext. 74758).

Fax: 963 877 032.

Natividad Guadalajara Olmeda.

Catedrática de Universidad.

Dpto. Economía y Ciencias Sociales.

Facultad de Administración de Empresas, Universidad Politécnica de Valencia.

Camino de Vera, s/n. 46071 Valencia.

nquadala@omp.upv.es

Teléfono: 963 879 474.

Fax: 963 877 032.

Área Temática: VALORACIÓN Y FINANZAS.

EL VALOR RAZONABLE DE LA MAQUINARIA AGRÍCOLA EN ESPAÑA.

RESUMEN

La Normativa Contable Española se encuentra en un proceso de adecuación a las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC). Dentro de estas normas, las NIC 16 y 40 hacen referencia al inmovilizado material, siendo la segunda específica para los inmuebles o propiedades de inversión. Como es conocido, la valoración posterior a la inicial de cualquier inmovilizado material puede realizarse por el método del valor razonable, para lo cual es preciso conocer la depreciación real.

En la actualidad, para estimar la depreciación se emplean una serie de métodos teóricos de amortización (dígitos, lineal, porcentaje constante, etc.), sin ninguna garantía de que reflejen la verdadera depreciación. Es preciso, pues, conocer el verdadero valor de los inmuebles en el mercado, para determinar el método de amortización más adecuado para cada clase de bien.

En el caso concreto de la maquinaria agrícola, se han realizado, en los EE. UU. y Canadá, numerosos estudios en esta línea que han conducido al establecimiento de unos modelos concretos de estimación del valor residual de la maquinaria a lo largo de su vida útil, por parte de la American Society of Agricultural and Biological Engineers (ASABE).

En Europa no se han encontrado trabajos sobre el tema, excepto en España en donde se han empezado a realizar algunos estudios interesantes, a pesar de la escasa transparencia del mercado y la inexistencia de bases de datos digitales.

En el presente trabajo se obtienen algunos modelos de valoración de tractores de segunda mano, según el tipo de tracción, el grupo de potencia y las marcas, que van a permitir, a los tasadores y contables, conocer el valor razonable a lo largo de la vida útil del tractor. Asimismo, se contrastará el modelo de depreciación real con los modelos teóricos más conocidos.