

**LOCALIZACIÓN ÓPTIMA DE LAS ACTUACIONES EN LOS CENTROS  
HISTÓRICOS. IMPACTO SOBRE EL VALOR DE LA VIVIENDA**

**Segura García del Río, Baldomero**

Catedrático de Universidad  
Departamento de Economía y Ciencias Sociales  
Facultad de Administración y Dirección de Empresas  
Universidad Politécnica de Valencia  
Valencia, España  
e-mail: [bsegura@upvnet.upv.es](mailto:bsegura@upvnet.upv.es)  
telf: (+34) 963879476

**Cervelló Royo, Roberto**

Profesor Ayudante  
Departamento de Economía y Ciencias Sociales  
Facultad de Administración y Dirección de Empresas  
Universidad Politécnica de Valencia  
Valencia, España  
e-mail: [rocero@esp.upv.es](mailto:rocero@esp.upv.es)  
telf: (+34) 963877135

**Área temática**

B) Valoración y Finanzas

**Palabras Clave**

Mercado Inmobiliario, Intervenciones públicas, Regeneración urbana, Localización residencial

## **Localización Óptima de las Actuaciones en los Centros Históricos. Impacto sobre el Valor de la Vivienda**

### **Abstract**

En los últimos años, los gobiernos locales europeos han puesto un especial énfasis en la regeneración urbana y rehabilitación de los edificios pertenecientes a las áreas urbanas más degradadas próximas al centro histórico. En este trabajo proponemos un índice destinado a medir el efecto que estas intervenciones públicas tienen sobre el mercado de la vivienda de uso residencial. A partir de este índice, se construyen modelos de localización de la inversión que permiten la evaluación y asignación eficiente de los recursos presupuestarios entre distintas localizaciones, teniendo en cuenta la situación del mercado de la vivienda y las políticas municipales de la ciudad.